

# ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

г. Тюмень

« 11 » 12 2019 г.

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 61 города Тюмени, именуемое в дальнейшем **ССУДОДАТЕЛЬ**, в лице заведующего Захаровой Светланы Владимировны, действующего на основании устава, с одной стороны, и ГАУЗ ТО "Городская поликлиника №4" (наименование организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь), именуемое в дальнейшем **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ**, в лице главного врача Мартиросяна Миграна Эдуардовича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Основанием для заключения настоящего договора является ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказ директора департамента образования Администрации города Тюмени от 29.11.2019 № 1703 .

1.2. Договор действует с **10.01.2020 на неопределенный срок (бессрочно)**.

1.3. **ССУДОДАТЕЛЬ** передает, а **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ** принимает во временное безвозмездное пользование муниципальное имущество: нежилое помещение, расположенное по адресу:

г.Тюмень, **Мало-Загородная, 6а**, площадью 31.1 кв.м. (№№ по экспликации к плану объекта недвижимости 20,21,22,25,26,27,28 согласно техническому паспорту нежилого помещения от 15.11.2007г.),

г.Тюмень, **Северная, 4**, площадью 12.1 кв.м. (№№ по экспликации к плану объекта недвижимости 22, 24, согласно техническому паспорту нежилого помещения от 17.06.2013г.),

г.Тюмень, **Загородная, 9**, площадью 21.2 кв.м. (№№ по экспликации к плану объекта недвижимости 1, 10, согласно техническому паспорту нежилого помещения от 16.10.2007г.),

согласно прилагаемой план-схеме помещения, и имущество согласно приложению 2 к договору для оказания услуг по организации оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

2.1. Ссудополучатель обязуется:

2.1.1. Использовать передаваемое в пользование помещение и имущество в соответствии с функциональным назначением, указанным в настоящем договоре.

2.1.2. Поддерживать имущество и помещение в исправном состоянии.

2.1.3. Допускать беспрепятственно, в любое время суток, в переданное помещение представителей Ссудодателя, служб, контролирующих соблюдение Законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации зданий и сооружений, служб, эксплуатирующих инженерные сети, электросети и т.п., в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения.

2.1.4. Соблюдать требования пожарной безопасности помещения.

2.1.5. Сдать помещение в день окончания срока действия договора или досрочного прекращения договора Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

2.2. Ссудополучатель не вправе без согласия Ссудодателя сдавать переданное по настоящему договору помещение как в целом, так и частично в пользование третьим лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу, предоставлять помещение в безвозмездное пользование, вносить помещение и имущество в залог, в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2.3. Ссудополучатель не вправе использовать объект или его часть для осуществления деятельности, создающей угрозу безопасности, здоровья, нравственности, негативного воздействия на детей, получающих образование в МАДОУ д/с № 61 города Тюмени.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

2.3.1. Досрочно расторгнуть договор при выполнении всех условий договора, предупредив об этом Ссудодателя в письменной форме не позднее, чем за 10 дней.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОДАТЕЛЯ**

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Одновременно с подписанием договора передать помещение и имущество по акту приема-передачи.

3.1.2. Принять по акту приема-передачи помещение и имущество от Ссудополучателя по окончании срока действия договора или досрочном его прекращении.

3.1.3. Не совершать действий, препятствующих Ссудополучателю пользоваться переданным помещением в установленном договором порядке.

3.1.4. Хранить имеющуюся у него техническую документацию на помещение и имущество и при необходимости предъявить ее Ссудополучателю.

3.1.5. Контролировать соблюдение требований пожарной безопасности Ссудополучателем.

3.1.6. Самостоятельно нести все расходы на содержание помещения, передаваемого в безвозмездное пользование, включая осуществление текущего и капитального ремонта, коммунальные расходы.

3.2. Ссудодатель имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за использованием помещения и имущества по назначению, а также за выполнением иных условий договора, в том числе:

за своевременностью передачи Ссудополучателем помещения и имущества по акту приема-передачи по окончании срока действия договора или при досрочном его прекращении;

за недопустимостью использования объекта или его части создающее угрозу безопасности, здоровья, нравственности, негативного воздействия на детей, получающих образование в МАДОУ д/с № 61 города Тюмени.

за исполнением Ссудополучателем иных условий договора.

3.2.2. В случае прекращения договора и уклонения Ссудополучателя от передачи помещения и имущества по акту приема-передачи, через 14 дней после предупреждения Ссудополучателя почтовым отправлением (по почтовой квитанции) комиссионно с участием представителя Ссудодателя вскрыть помещение.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по договору стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством РФ, решениями органов местного самоуправления.

## 5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий договора, его расторжение осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и настоящим договором.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Ссудополучателя если помещение, в силу обстоятельств, за которое Ссудополучатель не отвечает, окажется непригодным для пользования.

5.3. Ссудодатель может в одностороннем порядке отказаться от договора безвозмездного пользования в случае:

а) несоблюдения Ссудополучателем целевого использования муниципального имущества;

б) несоблюдения Ссудополучателем условий договора;

в) несоблюдения Ссудополучателем требований действующего законодательства Российской Федерации, муниципальных правовых актов города Тюмени;

путем направления Ссудополучателю соответствующего уведомления. В указанных случаях договор считается расторгнутым с момента направления уведомления Ссудодателем.

## 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Ссудополучатель знаком с состоянием имущества, передаваемого в пользование и претензий к Ссудодателю не имеет.

6.2. Обязательные неотъемлемые приложения к договору (оформляются Ссудодателем и Ссудополучателем).

| № п/п | Наименование документа  | Количество листов | Примечание |
|-------|---|-------------------|------------|
| 1.    | Акт приема-передачи помещения                                 | 1                 |            |
| 2.    | Перечень имущества, передаваемого в безвозмездное пользование | 1                 |            |
| 3.    | План-схема помещения  | 3                 |            |

6.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон.

Ссудодатель

Ссудополучатель

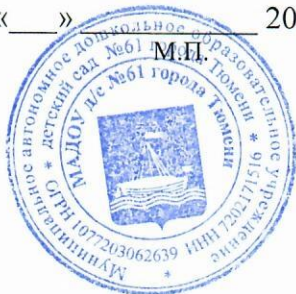
Заведующий/

*Заг*

Главный врач

«    »

2019 г.



2019 г.